

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 41/2025

**Privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23441
aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

Consiliul Local al Comunei Comandău întrunit în ședința întrunit în ședința ordinară, în data de 12.08.2025 potrivit art. 133 alin. (1) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr.1735/25.07.2025, însoțit de *Referatul de aprobare* al proiectului nr. 1736/25.07.2025 întocmit și prezentat de domnul primar, Kocsis Béla, *raportul de specialitate* al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 1737/25.07.2025
- *avizul secretarului general* al comunei nr. 1811/06.08.2025 asupra proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23411 aparținând domeniului privat al comunei Comandău
- *avizul comisiei de specialitate pentru protecție copii și sport, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină* nr. 1861/12.08.2025 și *avizul comisiei de specialitate pentru agricultură economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism*, nr. 1870/12.08.2025

Ținând cond de prevederile:

- art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. „a” și alin. (3) din ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- documentației de dezlipire redactată de către Dl. Ing. Dumuț Ioan, cu privire la dezlipirea imobilului situat în loc. Comandău, jud. Covasna, înscris în C.F. cu nr. 23411 Comandău, nr. cadastral 23411
- referatului de admitere nr. 30152 din 22.07.2025, emis de către O.C.P.I. Covasna, referitor la dezmembrarea imobilului situat în loc. Comandău, jud. Covasna cu nr. cadastral 23411 în imobilele 23736 și 23737;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. 2 lit. „c”, și alin. (6) lit. „c”, art.139 alin.(1), alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit.” a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 3783 mp., din categoria de folosință F., în proprietate privată a comunei Comandău, situat în localitatea Comandău, înscris în C.F cu nr.23411, în două loturi, după cum urmează, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

1.) Parcela cu număr cadastral 23736 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T. Comandău având suprafața măsurată 3120 mp

2.) Parcela cu număr cadastral 23737 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T. Comandău având suprafața măsurată 663 mp

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comandău, dl. Kocsis Béla, prin aparatul de specialitate al Primarului.

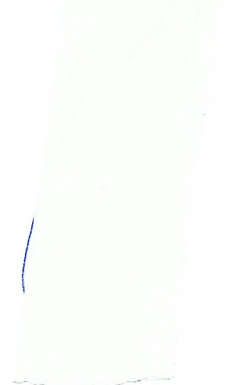
Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al comunei Comandău, persoanelor și autorităților interesate. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Comandău 12 august 2025

Președinte de ședință
Dávid Simon



Contrasemnează
Secretar general al comunei Comandău
Si



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Târgu Secuiesc

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Comuna Comandău cu sediul în com. Comandău, str-, nr. 63, județul Covasna, identificat prin CUI 4201937, reprezentată de Kocsis Béla în calitate de primar, tel./fax e-mail:împuternicesc persoana fizică Dumut Ioan, conform contract/angajament nr. din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ înființare carte funciară
- ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ înscriere construcții
- ☐ extindere/radiere construcții
- ☐ modificarea limitei de proprietate
- ☐ modificarea suprafeței imobilului
- ☐ actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ re poziționare
- ☐ anulare operațiuni cadastrale
- ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil, actualizare informații construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- ☐ înregistrarea în planul cadastral
- ☐ înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea*)
- ☐ înscrierea provizorie**)
- ☐ notarea***)
- ☐ radierea****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)

Imobilul: UAT Comandau

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Comandau							23441

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie: CF 23441 Comandau

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a a înregistrurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare este: **Primaria com. Comandau**

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☒ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ email
- ☐ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura proprietarului/
persoanei în

(semnatul)

Semnătura și stampila
ing. Dumut Ioan



Digitally signed
by Ioan Dumut

Date:
2025.07.22
11:46:16
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	2.2.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdcv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578 .*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TÂRGU SECUIESC

DECLARAȚIE

Comuna Comandău cu sediul în com. Comandău, str-, nr. 63, județul Covasna, identificat prin CUI 4201937, reprezentată de Kocsis Béla în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF 23441 Comandau, Nr. cad. 23441, U.A.T. Comandau, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații că:

☒ - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3783 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ - am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

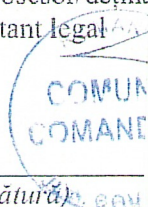
☒ - imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Dumut Ioan, autorizație categoria B serie RO-CV-F, nr. 0012 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF 23441 Comandau, Nr. cad. 23441 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 15.07.2025

Semnătura și ștampila
Ing. Dumut Ioan

Proprietar/posesor/dețină
reprezentant legal



(semnătură)



Digitally signed
by Ioan Dumut

Date:

2025.07.22

11:46:34 +03'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578*).



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA COMANDĂU

JUD COVASNA Sat Comandău - Com. Comandău cod postal 527080
nr.63
Autorizatie H 13/1992, 40 2/35551

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4261937

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

24-11-2005

Semnătura

14.11.2005

14.11.2005

Ioan

Dumut

Digitally signed

by Ioan Dumut

Date:

2025.07.22

11:46:53

+03'00'

DECLARAȚIE

Comuna Comandău cu sediul în com. Comandău, str-, nr. 63, județul Covasna, identificat prin CUI 4201937, reprezentată de Kocsis Béla-primar, în calitate de proprietar al imobilului identificat prin CF 23441 Comandau, Nr. cad. 23441, U.A.T Comandau, în suprafață de 3783 mp, prin prezenta declar pe proprie răspundere că dezmembrarea imobilului sus menționat nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură.

Dau prezenta declaratie spre a servi la OCPI Covasna.

Data: 15.07.2025

Semnătura: 



Documentație tehnică cadastrală

*Întocmirea documentației de dezmembrare
pentru imobilul situat în intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud.
Covasna, având Nr. Cad 23441 înscris în C.F. nr. 23441 Comandau*

Beneficiar: Comuna Comandau

Executant: ing. Dumuț Ioan



Digitally signed
by Ioan Dumut
Date:
2025.07.22
11:47:43
+03'00'

Memoriu tehnic de prezentare

1. **Adresa imobilului:** intravilan sat. Comandau, com. Comandau, jud. Covasna
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de dezmembrare.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** Suprafata imobilului este de 3783 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
Scopul lucrării este dezmembrare pentru imobilul înscris în CF nr. 23441 Comandau, nr. cad. 23441.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:**
In faza de documentare a fost identificat amplasamentul imobilului, acesta fiind situat în intravilanul sat. Comandau, com. Comandau, jud. Covasna. Pe acest imobil nu exista. Imobilul este împrejmuit între punctele 4-5-10-12 cu gard din lemn-conform pad.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală SOKKIA Set 630 R din 4 stații convenabil alese, materializate pe teren prin țărui de lemn. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin măsurători GPS, folosind receptoare Leica AT501, dotate cu controler SR 20. Calculele pentru prelucrarea datelor culese cu stația totală au fost executate cu ajutorul programului TOPOSYS. Prelucrarea datelor obținute prin tehnologie GPS s-a făcut cu programul Leica Geo Office Tools. Redactarea planului topografic și calculul suprafețelor s-a executat în forma digitală, folosind programul Mapsys.

Transcaltulul coordonatelor punctelor determinate din sistemul de proiectie WGS 84 in sistemul de proiectie stereografic 1970 s-a facut cu ajutorul programului TransDatRo 4.01.

Sistemul de coordonate:

Măsurătorile s-au executat în sistem de proiectie stereografic 1970, determinându-se cu ajutorul tehnologiei GPS coordonatele a două puncte: 1 respectiv 2.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :

Ca baza s-a stationat pe punctul Comandău Geend -1, acesta având coordonatele :

- X : 475382.026
- Y : 600000.874
- Z : 1024.567

Punctele noi determinate prin tehnologia GPS sunt :

1 – X: 474840.328; Y : 599203.560; Z: 1012.503

2 - X : 474870.318; Y : 599137.308; Z: 1012.485

Starea punctelor geodezice vechi:

Starea punctului vechi folosit ca bază la determinările GPS este bună.

Data
17.07.2025

Întocmit:
ing. Dumut Ioan



Digitally signed
by Ioan Dumut
Date:
2025.07.22
11:47:57
+03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Nr. Cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23441	3783	Intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud. Covasna

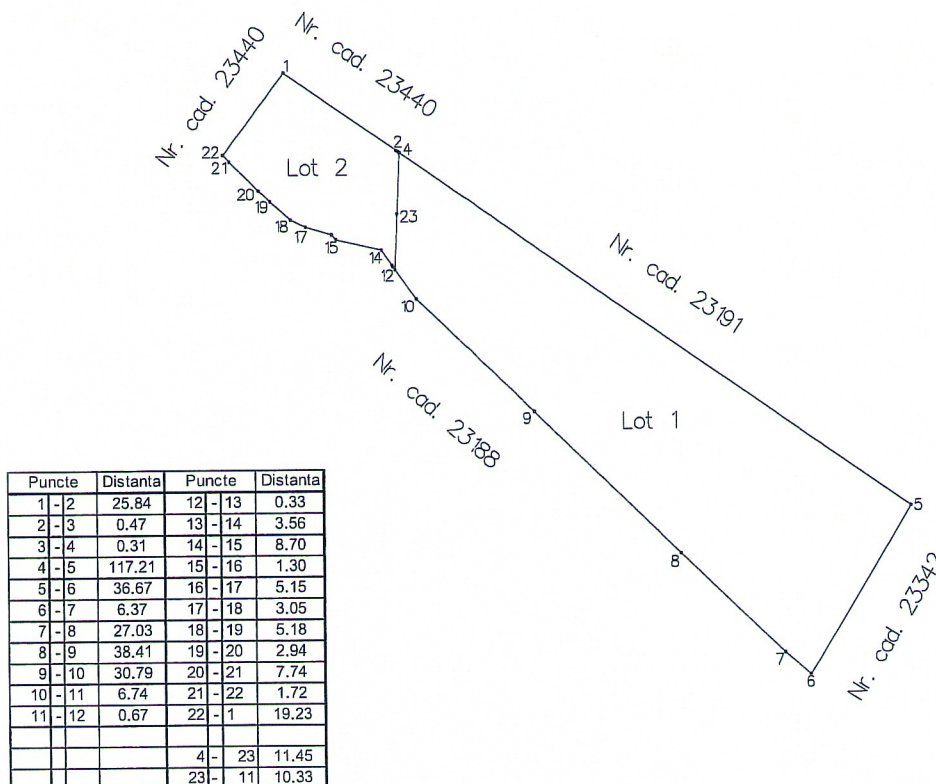
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23441	Comandau

N=474840

E=599160

N=474840

E=599370



N=474660

E=599160

N=474660

E=599370

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
23441	3783	F	TDI	23736	3120	F	Lot 1
				23737	663	F	Lot 2
Total	3783	-	-	-	3783	-	-
Executant: Ing. Dumuț Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren. corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila  Digitally signed by Ioan Dumuț Date: 2025.07.22 11:48:57 +03'00' Data: 09.07.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.07.23 15:52:56 +03'00' Semnătura și parafă Data: _____ Ștampila BCP1			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23736	3120	Intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud. Covasna

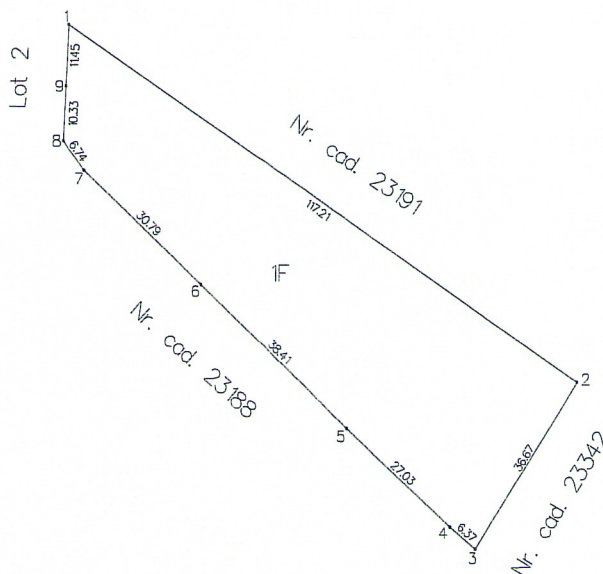
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Comandau

N=474830

E=599190

N=474830

E=599190



N=474650

E=599190

N=474650

E=599190

Cristian-Mihai Popescu

Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.07.23 15:53:23 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	3120	Imobilul este împrejmuit
Total		3120	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3120 mp			
Executant: Ing. Dumut Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren. corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila  Digitally signed by Ioan Dumut Date: 2025.07.22 11:49:12 +03'00' Data: 09.07.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BC PI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23737	663	Intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud. Covasna

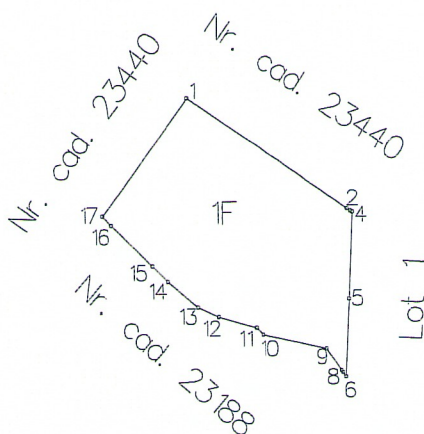
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Comandau

N=474840

E=599165

N=474840

E=599305



Puncte	Distanța
1 - 2	25.84
2 - 3	0.47
3 - 4	0.31
4 - 5	11.45
5 - 6	10.33
6 - 7	0.67
7 - 8	0.33
8 - 9	3.56
9 - 10	8.70
10 - 11	1.30
11 - 12	5.15
12 - 13	3.05
13 - 14	5.18
14 - 15	2.94
15 - 16	7.74
16 - 17	1.72
17 - 1	19.23

N=474740

E=599165

N=474740

E=599305

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	663	Imobilul este împrejmuit între punctele 4-5-6
Total		663	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 663 mp

Executant: Ing. Dumut Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila  Digitally signed by Ioan Dumut Date: 2025.07.22 11:49:27 +03'00' Date: 09.07.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Cristian-Mihai Popescu Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.07.23 15:54:01 +03'00' Data: _____ Stampila BCPI
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	30152
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COMANDĂU
Domiciliul Jud. Covasna, UAT Comandău, Loc. Comandau, Str PRINCIPALA, Nr. 63

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30152** din data **22-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău avand numarul cadastral 23441 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **23736** situat in Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău avand suprafata măsurată 3120 mp;
- 2) **23737** situat in Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău avand suprafata măsurată 663 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 23-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.07.23
15:54:23 +03'00'